

Archus

# VI SKA MED VARJE PROJEKT GÖRA VÄRLDEN BÄTTRE

HÅLLBARHETSREDOVISNING  
2022

TRÄSTOMME OCH ÅTERBRUK  
EMAUSSKOLANS IDROTTSALL, VÄSTERÅS



# INNEHÅLLSFÖRTECKNING

## Välkommen till Archus

VD har ordet	4
Hållbarhetsansvarig har ordet	6
Vision	8
Värdeskapandemodell	9

## Archus hållbarhetsarbete

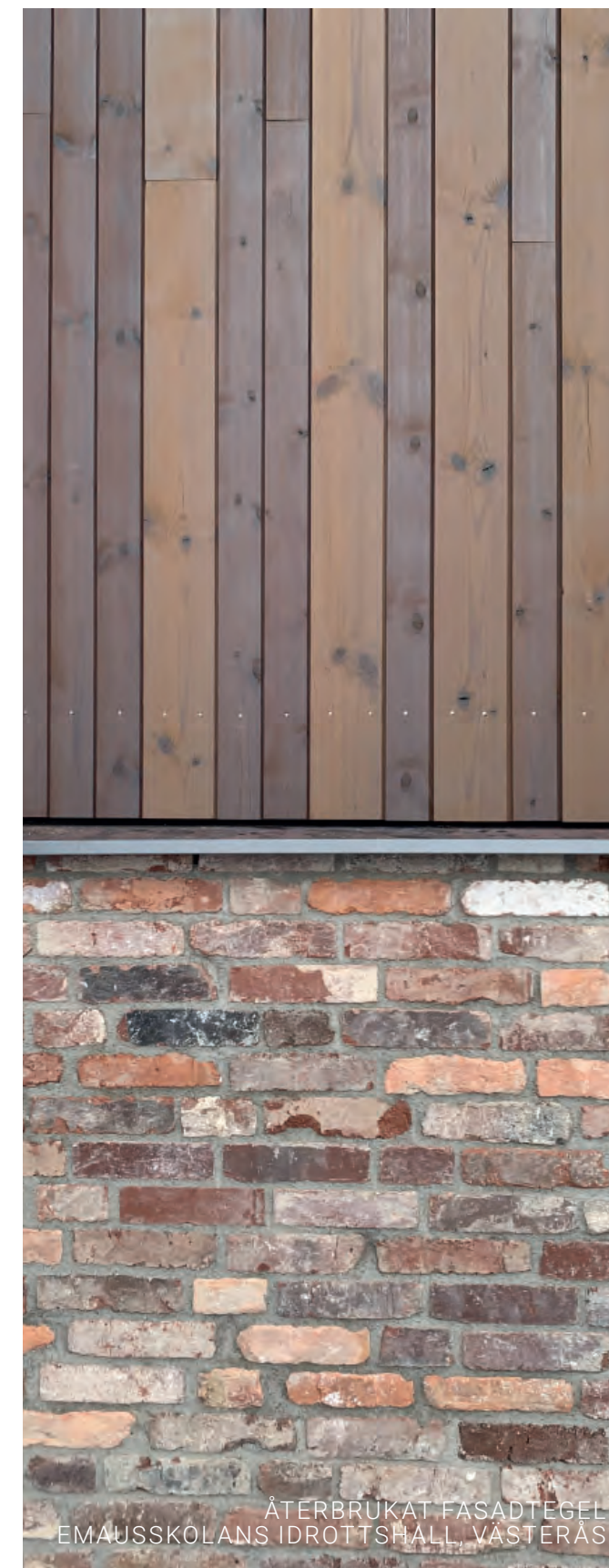
Hållbarhetsarbete	11
Introduktion fokusområden	12
Strukturerat hållbarhetsarbete	13

## Fokusområden

Naturen	15
Människan	20
Affären	24

## Framåt

Framåt	28
Vi är Archus	29



Styrelsen får härmed avlämna hållbarhetsredovisning för räkenskapsåret  
2022-01-01 – 2022-12-31

Västerås 2023-05-05

Gustav Källén  
Styrelseordförande

VD

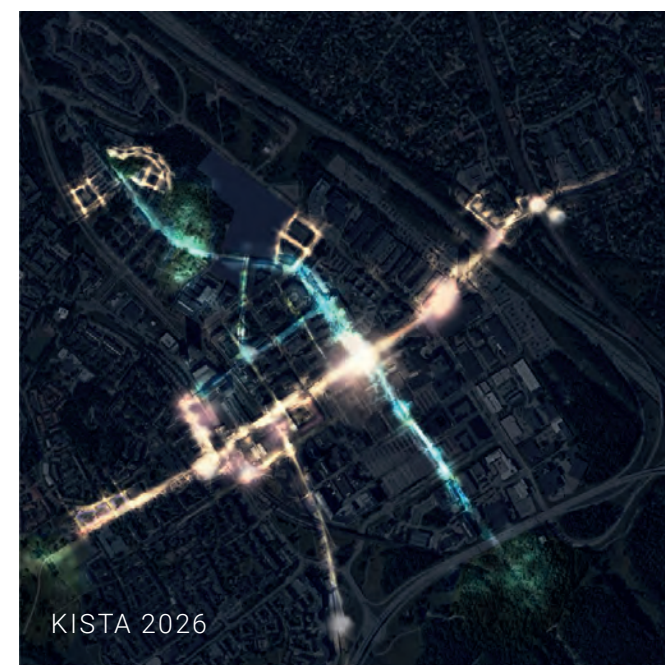
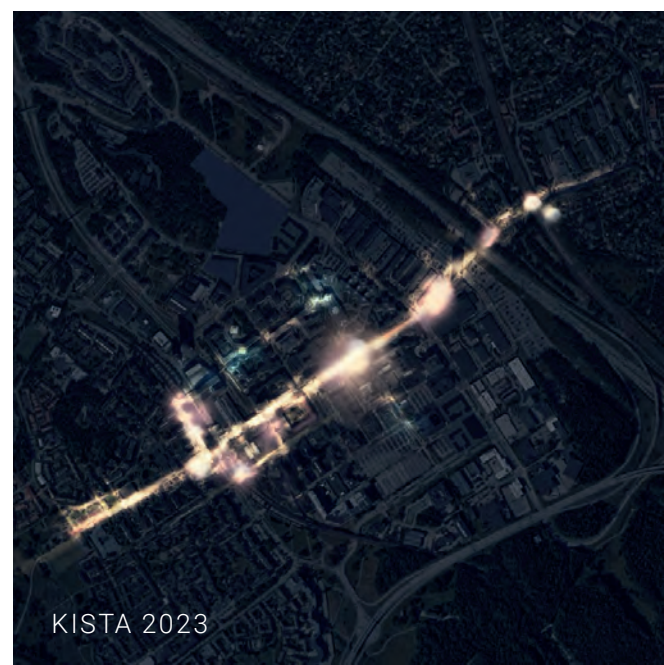
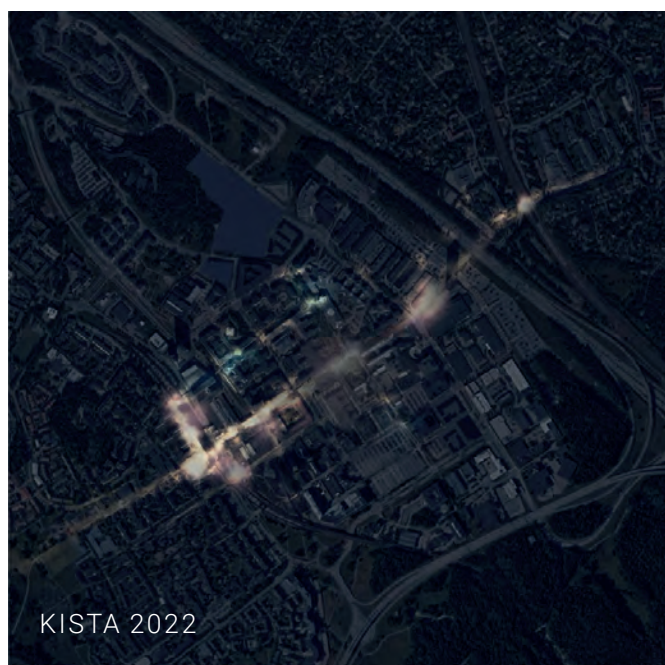
Denna redovisning omfattar hållbarhetsredovisning av Archus AB (556353-6746) redovisning av en frivillig hållbarhetsredovisning som är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen 6 kap. Hållbarhetsredovisningen omfattar företaget samt underliggande dotterbolag i samma koncern.

Utöver de risker som beskrivs i denna redovisning så har företaget inte identifierat några ytterligare icke-finansiella risker som är relevanta för verksamheten och som skall beskrivas i denna redovisning.

Detta är första gången som bolaget upprättar en hållbarhetsredovisning enligt ÅRL 6 kap.



# Välkommen till Archus



THE KLOUD- ETT INITIATIV FÖR ATT STÄRKA KISTA SOM KREATIV PLATS OCH TILLVÄXTMOTOR. EN PLATS FÖR MÄNNISKOR, FÖRETAG, KONST OCH VETENSKAP.



## Nu tar vi nästa steg inom vårt hållbarhetsarbete

Det är under svåra tider som innovation, samverkan och nya grepp behövs som bäst. Blickar vi ut i vår omvärld så inser vi att den tiden är just nu.

### 2022

2022 planerades att bli året då samhället och branschen gemensamt fann sin nya form efter två år präglade av pandemin. Återgången till kontoren och en stark underliggande ekonomi borgade för en fortsatt stark efterfrågan. I februari eskalerade den redan pågående invasionen av Ukraina och utöver den humanitära tragedin det innebär för alla direkt berörda människor förändrades även de ekonomiska förutsättningarna drastiskt. Störningar inom varu- och energiförsörjningen, i kombination med effekter av ekonomiska stimulanser och uppdämd efterfrågan under pandemin, gav upphov till en kraftfull inflationsimpuls. Att inflationen därefter har visat sig ihållande fram till dags dato har överraskat de flesta prognosmakare. Inflationen har i sin tur skapat enorma förändringar på räntemarknaden, vilket lett till en dysfunktionell marknad för finansiering. Då lånat kapital är en avgörande insatsvara i fastighetsbranschen har det kraftigt försämrat förutsättningarna för investeringar i fastigheter och fastighetsutvecklingsprojekt. Samtidigt ökar kraven för gröna lån och hållbara investeringar, vilket har bidragit till att de projekt som ska kunna genomföras behöver ta ett ansvar för sin påverkan.

### Archus hållbarhetsarbete

Det är mot bakgrund av ovanstående förändrade marknadsförutsättningar som vi nu lanserar koncernens första hållbarhetsredovisning. Vi initierar detta arbete i god tid innan vi faller under de regulatoriska krav som annars kan påkalla detta arbete. Vi gör det för att vi helt enkelt ser att det är den enda och rätta vägen att gå. För att vi vill vara relevanta som arkitekter, rådgivare, projektledare och inte minst arbetsgivare.

Koncernen driver flera utvecklingsprojekt med höga ambitioner inom hållbarhet som visar på synergierna

mellan våra verksamheter och betydelsen som vi kan tillföra i en strävan att vi med varje projekt vill göra världen bättre. Bland några kan nämnas utvecklingen av Greenhouse Sthlm – Electrolux nya huvudkontor – med högt ställda hållbarhetsmål genom återbruk av befintliga byggnader och modernisering för framtidssäkrad drift. Återbruk är även central för nya Högskolan i Borlänge där projektet även bidrar till ett livskraftigt centrum och drar nytta av befintlig infrastruktur. Vi är en del av skapandet och framdriften av The Kloud i Kista som syftar till att åter lyfta Kista till ett ledande kontorskluster och stärka den sociala hållbarheten i närområdet.

### Framåt

För oss på Archus är denna första hållbarhetsredovisning ett avstamp med ambitionen att visa på att vi är beredda att ta nästa steg inom vårt hållbarhetsarbete. Vi ser fram emot att göra det tillsammans med branschkollegor och uppdragsgivare som delar vår ambition.

Väl mött

Gustav Källén, koncernchef Archus





## REFERENSprojekt

## BREEAM Outstanding, Svanen, NollCO2 och Sunda Hus

En modell för ett modernt och hållbart stadsbyggande och ett gott liv. Här kommer 3000 människor bo, arbeta och mötas. En liten stad i staden.

### Hållbarhet i alla skalor

Kvarteret som växer fram vid Electrolux huvudkvarter tar ett helhetsgrepp om flertalet hållbarhetsaspekter. Projektet är ett av de första i Sverige som byggs enligt Noll CO<sub>2</sub>-certifiering och hållbarhet har funnits med som bärande designelement genom hela projektet. Återbrukat tegel används i fasader. Kontorsdelarnas stomme är i trä, en stor utmaning när detaljplanen är utformad för konventionella byggmetoder och det nya trähuset ska ansluta till befintligt kontor. Även bostäderna har träkonstruktion och har hittills byggts i KL-trämoduler. Synliga träväggar inomhus minskar användningen av den klimattunga gipsen och skapar samtidigt en naturlig känsla och väggar som bättre reglerar fukt. Takytor kläs med solceller och gröna gårdar skapas som en del av taklandskapet. Grönytorna bidrar, förutom till människors välmående, till att fördröja regnvatten och att öka den biologiska mångfalden i staden. Projektet har genomstrukturerats av resurseffektivitet och den CO<sub>2</sub> som inte går att undvika genom projektets byggnation och drift kommer betalas tillbaka.

Projektet vill underlätta för ett mer hållbart liv. Här finns delade utrymmen och funktioner för både bostadsrättsföreningarna och övriga inom kvarteret att nyttja. Här finns bil- och cykelpool i garaget och på taket kommer både odlingslotter, biodlingar och hydroponisk odling att berika vardagen.

Archus har som generalkonsult varit med och drivit fastighetsutvecklingen från start. Vi levererar hållbarhet från idé till färdiga bygghandlingar.

Uppdragsgivare: Electrolux, genom Fastighets AB Gångaren



## Varför?

Därför att jag måste kunna se mina barn i ögonen och säga att jag gjorde allt jag kunde. Det är svaret på frågan varför jag driver Archus hållbarhetsarbete.

### Hållbarhet

Det är också därför vi som företag satsar på att utbilda samtliga medarbetare inom hållbarhet. Därför vi nu genomför vår första hållbarhetsredovisning och genom den ytterligare spetsar och strukturerar vårt hållbarhetsarbete. Det är också därför vi lägger resurser och ansträngning på att lyfta varje projekts hållbarhetsambitioner.

Det är naturligtvis inte bara jag och mina barn det handlar om. Det handlar om alla. Hållbarhet är ett område som påverkar allt i vår omvärld. Det är ett ämne som när det ingår som en självklar del i alla beslut, har möjligheten att på riktigt skapa jordbävningssliknande förändring. Och förändringen behövs och den behövs nu. Och för att driva igenom förändringen fullt ut behöver hållbarhet bli en självklar del i allt vi gör. Från utformning till strategiska och affärsmässiga beslut.

Archus har möjlighet att påverka. Med vår unika position på marknaden kan vi påverka stadsplanerings- och fastighetsutvecklingsprojekt från första idé till sista skruv och därmed också se till att genomföra hållbara lösningar i varje steg. På så sätt kan vi mångfaldiga vår påverkan.

### Konkret hållbarhetsarbete

Med denna ambition i ryggen är det kul att se att det nu händer mycket i vår vardag. Archus är bl a med i två forskningsprojekt kring storskaligt återbruk och vi är i flera av våra bolag med och driver konkret återbruksarbete i uppdragen. Biologisk mångfald och social hållbarhet får alltmer utrymme samtidigt som fler ser ringarna på vattnet som agerande inom dessa två områden ger i övrigt i uppdragen. Klimatkalkyler är något vi satsar på och vi har

dessutom förvärvat spetskompetens inom området. Att räkna på hållbarhet ger inte bara svart på vitt när det gäller uppdragets påverkan och var man behöver lägga fokus. Rätt utförda kan klimatkalkyler även ha påverkan på stora delar av hållbarhetsområdet. Därför är det extra kul att dessa får mer tyngd och uppmärksamhet i vår vardag.

### Vi ska med varje projekt göra världen bättre

Det är ett stort åtagande. Det är samtidigt ett åtagande som går att implementera i alla skalor, med olika fokus, mottagare och syfte. Det är ett åtagande som uppmuntrar till nytänk och kreativa synsätt. Och det är ett åtagande som hyllar värdet i att varje handling spelar roll. Hur liten den än är. För utförs handlingen gör den skillnad. Och åtagandet visar även på vårt ansvar att i varje handling tänka efter, just eftersom varje handling har en påverkan. Utförs detta åtagande i varje projekt, av varje medarbetare, får det mångdubbelt mer effekt. På så sätt kan vi se till att varje medarbetares initiativ kan vara en del i det stora målet. Att vi med varje projekt ska göra världen bättre.

I vår hållbarhetsredovisning går vi igenom hur vi arbetar med och organiserar oss kring hållbarhet. Vi lyfter våra fokusområden och blickar framåt.

Välkommen!

Mikael Hassel, Hållbarhetsansvarig Archus





## REFERENSProjekt

## Återbruk i stor skala

Archus har lett utvecklingen av 500 nya arbetsplatser när Trafikverket utvecklat sina befintliga lokaler för att möta framtidens krav på flexibla och effektiva kontor.

**Att leda och spara**

Projektet, som siktar på Breeam In-Use, bestod för Archus del att, i nära samverkan med Trafikverket, genomföra programprojektering, evakueringsplanering och förverkligande av framtidens aktivitetsbaserade kontor utan negativ inverkan på hyresgästens pågående verksamhet.

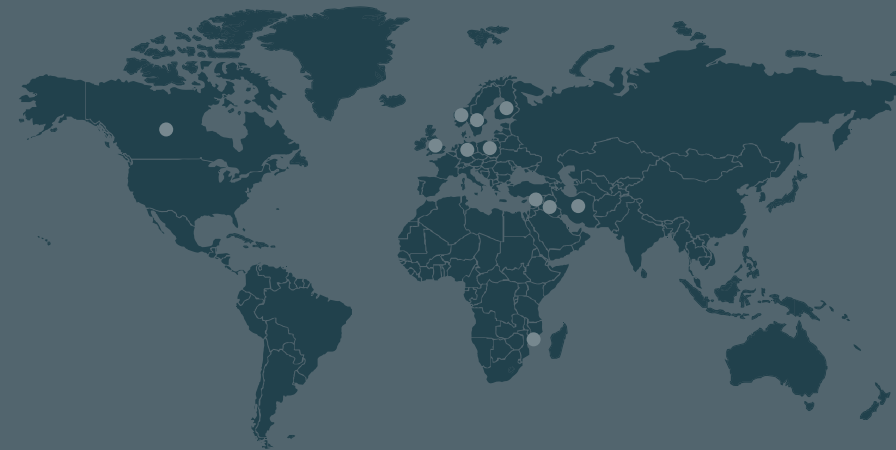
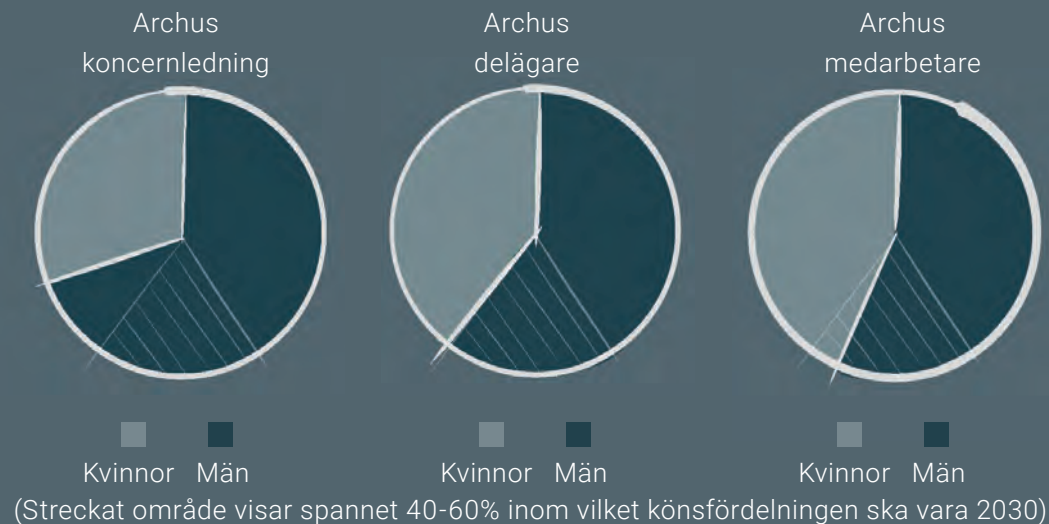
Trafikverkets gamla lokaler sparades vilket är den allra kraftfullaste formen av återbruk där stora mängder CO<sub>2</sub> behålls i det redan byggda. För att möta kontorens nya behov byggdes en årsring till runt det redan byggda. En ellipsformad byggnad som binder ihop befintliga byggnadskroppar och skapar nya samband och mötesplatser samtidigt som det gamla får bli kvar.

För att klara av en omfattande ombyggnation, återbruk och en samtidigt pågående verksamhet krävs lyhördhet, samarbete, kreativitet och en effektiv projekterings- och produktionsprocess. För att svara upp mot detta behövdes projektledning av en aktör med förståelse för framtidens behov.

Byggherre: Diös Fastigheter AB  
Hyresgäst: Trafikverket



## VÄLKOMMEN TILL ARCHUS



Härkomst Archus medarbetare

## VISION

### Vi ska med varje projekt göra världen bättre

Det gäller oavsett vad det är för uppdrag, allt från ett stort stadsutvecklingsprojekt till en mindre utredning. I alla olika uppdrag har vi möjlighet att vara med och påverka.

### Välkommen till Archus

Archus grundades med drivkraften att vara stor nog att ta uppdrag som förändrar samhällen. Från starten 1986 till idag har vi förädlat detta arv. Hos Archus finns specialistkompetenser från start till mål. Tack vare våra fyra starka verksamheter Arkitektur, Development, Partner och Transaktion tar vi ansvar från affärsutveckling och finansiering till design, projektering och projektgenomförande. Vi är genuint intresserade av samhällsutveckling och levererar hållbara lösningar som går att förverkliga. Vi är en stark helhet som gärna jobbar tillsammans och med andra aktörer.

Archus arbetar i uppdrag över hela Sverige där vi som rådgivare bistår både offentliga och privata aktörer med vår kompetens för att se och förstå helheten. Vi har kontor i Västerås, Stockholm, Uppsala, Borlänge och det senaste tillskottet i Linköping.

### ISO-certifiering

Archus Arkitektur har under 2022 utvecklat och färdigställt vårt ledningssystem som även fått godkänd certifiering enligt ISO 9001 och ISO 14001. Detta är ett arbete som pågått under en längre tid och omfattat ett gediget arbete i att tydliggöra processer och verktyg för att vår verksamhet ska fungera på det mest effektiva sätt möjligt.



Archus deltar i två forskningsprojekt med återbruksfokus

1 KONCERN  
4 DOTTERBOLAG

42

MEDELÅLDER

134

MEDARBETARE

# Archus

### Development

Affärsutveckling

Archus Development erbjuder kunder affärsutvecklingskompetens genom att driva fram projekt från idé till färdig byggrätt. Detta görs med väl utarbetade processer, kunskap om affären och marknadsläget i alla segment. Vi har erfarenhet av uppdragsgivare inom

### Arkitektur

Hus-, landskap- och inredningsarkitektur

Morgondagens byggnader är resultatet av dagens nytänkande och att rita framtiden bostäder, kontor, skolor, hotell eller infrastruktur är en del av vår vardag. Liksom att arbeta med projektering, utredningar, inredning och landskapsdesign. Därmed har vi ett helhetsgrepp om arkitektur – utifrån och in.

### Partner

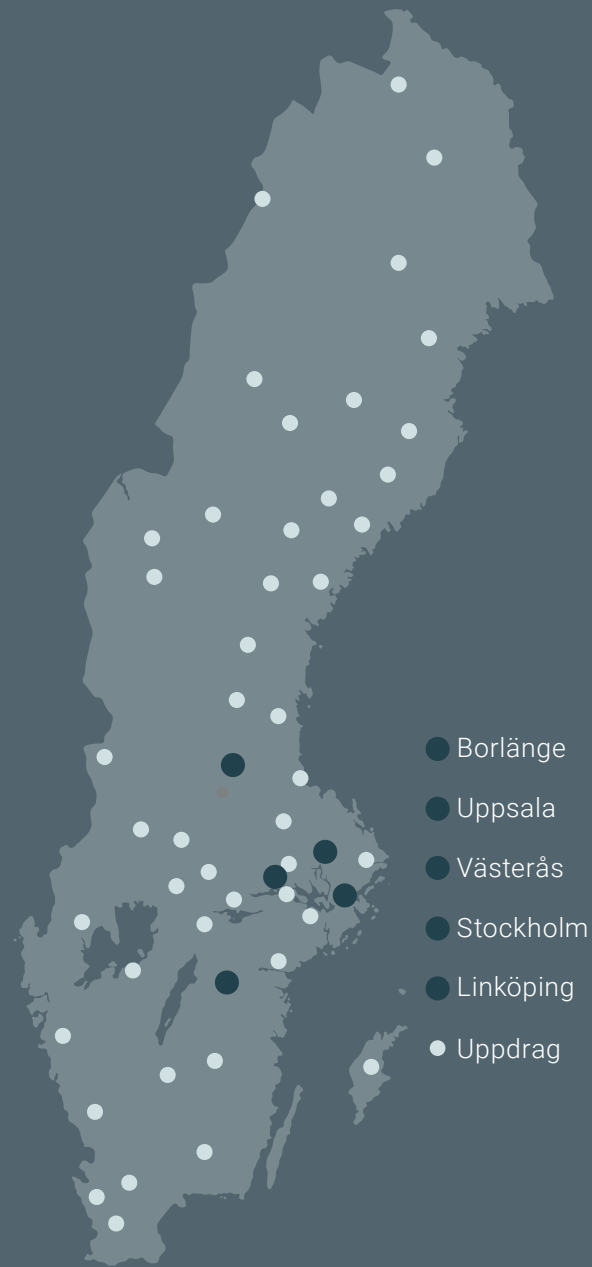
Projekt- och byggledning

Som projekt- och bygglidare med ekonomiskt och administrativt ansvar säkerställer vi att projektet blir korrekt utfört. Med gedigen kunskap och en strukturerad process skapar vi värde och trygghet för våra kunder. Med fokus på kvalitet, ekonomi, tidplan och hållbarhet tar vi visionen till verklighet.

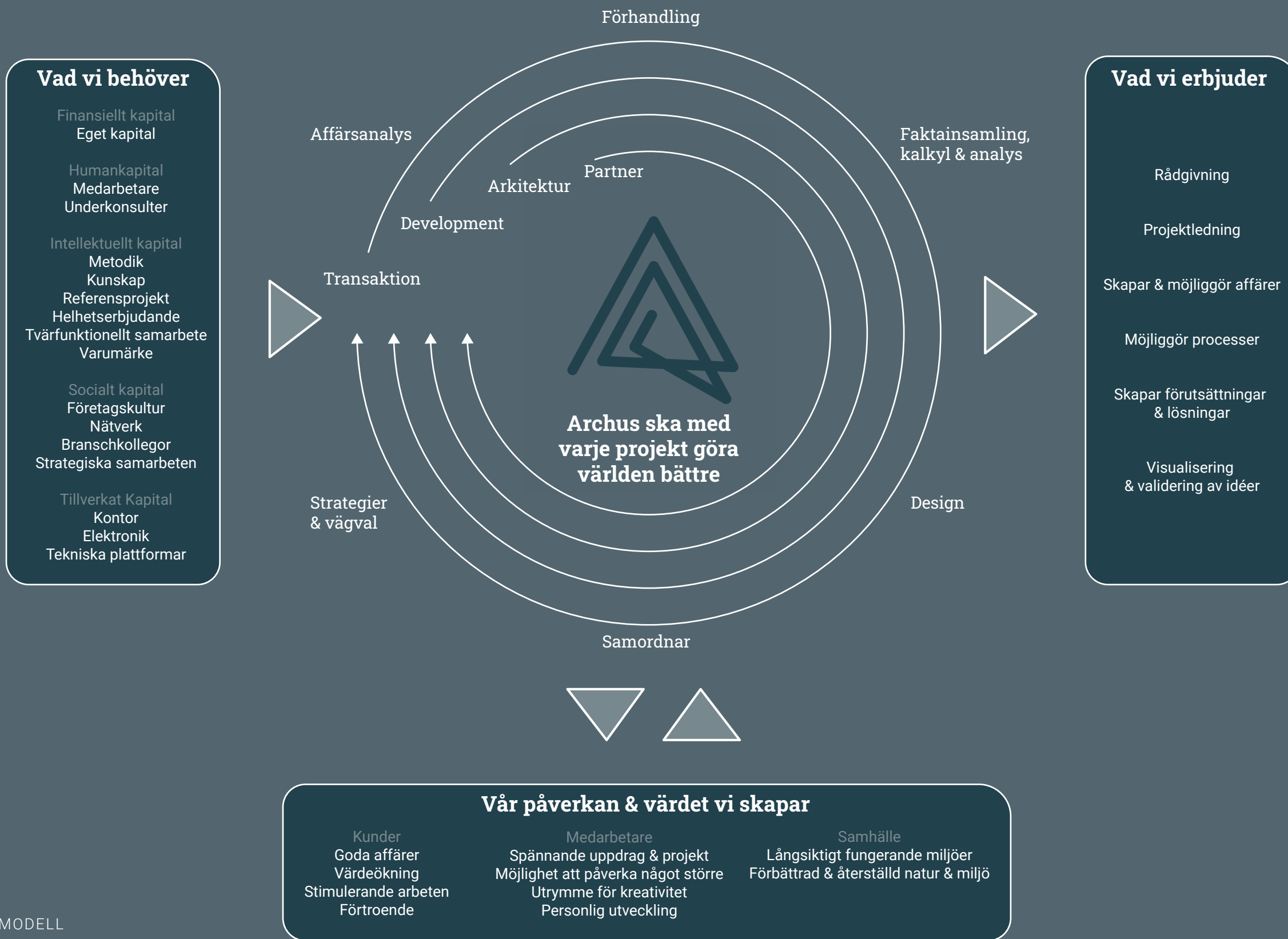
### Transaktion

Transaktionsrådgivning

Transaktionsrådgivning handlar om att förmedla försäljningsobjektets specifika förutsättningar. Vi skapar tydlighet och trygghet under försäljnings- eller köpprocessen för att säkerställa våra uppdragsgivares behov.

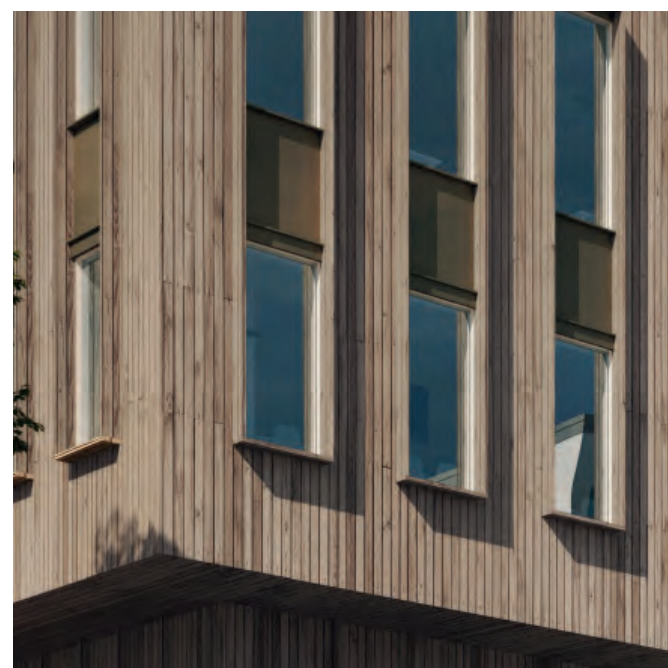








# Archus hållbarhetsarbete





## Hållbarhetsarbete

Archus hållbarhetsarbete drivs av passion och kunskap.

### Hållbarhet i vardagen

Archus nya samlade hållbarhetsarbete vilar på tre ben som genomsyrar hela vårt arbete – både internt och i samtliga av våra projekt. På så sätt drar vi vårt strå till stacken för att bygga en hållbar framtid. Archus hållbarhetsarbete är organiserat koncernöverskridande och grundar sig i Agenda 2030 där vi primärt fokuserar på de fem fokusområden som är utvalda med hjälp av en intressent- och väsentlighetsanalys.

Samtliga anställda på Archus är del av hållbarhetsarbetet i och med att det är genom våra uppdrag som vi har störst möjlighet till att påverka. Utvecklingen av hållbarhetsarbetet sker koncernöverskridande och samordnas av Archus hållbarhetsgrupp, på uppdrag av koncernledningen. På så vis säkerställer vi att hela bredden av hållbarhetsfrågan tillvaratas samtidigt som alla bolag engageras där de kan få störst möjlighet till påverkan.

Archus hållbarhetspolicy lägger grunden för vårt hållbarhetsarbete och visar vilken inriktning och vilka intentioner vi har med hållbarhetsarbetet. Archus strävar efter att hållbarhetsarbetet ska vara naturligt integrerat i samtliga processer. För att nå dit fokuserar hållbarhetsgruppen dels på utveckling av verktyg och hjälpmedel, dels på kompetenshöjande insatser. Under året har flertalet inspirationsföreläsningar och produktvisningar genomförts i syfte att skapa en medvetenhet och förståelse hos samtliga medarbetare.

Under 2022 har Archus arbetat för att stärka hållbarhetsarbetet. En stor del i det är beslutet och påbörjan av arbetet med denna hållbarhetsredovisning. En annan del består i en strategisk rekrytering av Archus första hållbarhetsspecialist, Karin Mannerfelt. Hon ska stötta hela Archus genom hennes kompetens och erfarenhet inom allt från klimatberäkningar, hållbarhetsstrategier, kravställning, miljöcertifieringar och social hållbarhet.

Vi stora fördelar i samverkan och samarbeten inom branschen. Därför är vi medlemmar i Sweden Green Building Council, Östergötland bygger klimatneutralt och Seniorvärlden, samt stöttar initiativ som Lokala hjälpen. Vi medverkar även i två forskningsprojekt kopplat till återbruk.

# 11

föreläsningar

## 1 PANELSAMTAL

## 2 UTBILDNINGAR

## ARCHUS FÖRSTA HÅLLBARHETSREDOVISNING



ARCHUS HÅLLBAR  
HANDBOK LANSERAS

SOCIAL  
HÅLLBARHETS-PM LANSERAS



Utvecklat Archus eget verktyg för tidiga klimatkalkyler

# 5%

- Archus projekt som omfattas av klimatdeklarationen ska ha en klimatpåverkan som är minst 5% bättre än gränsvärden för klimatdeklarationen när de träder i kraft. Utifrån förslag motsvarar det en årligen minskad klimatpåverkan med 4% mot föreslaget (eller satt) referensvärde för klimatdeklaration med referensår 2023.
- Klimatpåverkan för övriga projekt ska årligen minskas med 2,5% mot Archus referensvärde och egen beräkningsmodell med referensår 2023.

(Exempel på nyckeltal för långsiktiga mål (2030) kopplat till den prioriterade väsentliga aspekten "Effektivt resursutnyttjande")



Område



Naturen



Människan



Affären

Långsiktigt mål

Archus möjliggör ett gott liv utan att äventyra framtida generationers lika rätt till ett gott liv.

Archus och våra uppdrag säkerställer ett ekologisk hållbart samhälle inom planetens gränser idag och i framtiden

Archus och våra uppdrag vilar på en ekonomi som är hållbar över tid och som möjliggör att nå våra hållbarhetsmål

Prioriterade väsentliga aspekter

Effektivt resursutnyttjande

Biologisk mångfald

Samhällen och bostäder för alla

Hållbar arbetsplats

Hållbara kalkyler

INTRODUKTION FOKUSOMRÅDEN

Sammanställning av mål och nyckeltal

- Utifrån de väsentlighets- och intressentanalyser som vi utförde under 2022 har fem prioriterade väsentliga aspekter identifierats. Aspekterna ringar in de områden där Archus har störst påverkansmöjlighet och således också de områden där vi ska lägga störst fokus i vårt hållbarhetsarbete.
- För att strukturera arbetet och säkerställa framdrift har vi till varje prioriterad aspekt tagit fram långsiktiga mål, delmål och nyckeltal (om

- vilka det går att läsa mer om på sida 14-25) Dessa mål och nyckeltal säkerställer att vårt hållbarhetsarbete går från vision till konkreta åtgärder som går att implementera i varje uppdrag.
- Nyckeltalen kommer årligen att följas upp och redovisas i kommande hållbarhetsredovisningar. I årets hållbarhetsredovisning har vissa nyckeltal kunnat sammanställas för att utgöra en baslinje till kommande jämförelser.

- Årliga aktiviteter kopplade till respektive prioriterad väsentlig aspekt tas fram för att styra arbetet i rätt riktning. Detta arbete samordnas av Archus hållbarhetsgrupp, genomförs i våra uppdrag och följs upp årligen genom hållbarhetsredovisningen.



## Strukturerat hållbarhetsarbete

Archus har under en längre tid arbetat med årliga mål för hur vi ska arbeta konkret med att stärka vårt hållbarhetsarbete. Målen har varit bolagsöverskridande med olika fokus och grundade i de fem mål från Agenda 2030 vi valt att fokusera våra ansträngningar på. 2022 tog vi ett nytt helhetsgrepp på Archus hållbarhetsarbete. Vi fattade beslut om att ta fram vår första hållbarhetsredovisning och arbetade fram nya fokusområden med fördjupade

### Intressentanalys

För att förstå vilka intressenter vi aktivt måste involvera i vår utveckling för att ständigt hålla oss relevanta, med vilka vi behöver föra en nära dialog, säkerställa en god relation till, och vilka vi behöver hålla under bevakning, genomförde vi under året en intressentanalys där de identifierade intressentgrupperna prioriterades utifrån deras möjlighet att påverka Archus, och vår möjlighet att påverka dem.

Då vi är ett partnerägt företag har ägarna en stor möjlighet att påverka Archus, samtidigt som Archus påverkar dem då de är anställda och arbetar i bolaget.

### Väsentlighetsmatris

Väsentlighetsanalysen hjälper oss navigera bland intressenternas förväntningar, omvärldens krav och de risker och möjligheter som finns för vår verksamhet. Den hjälper oss prioritera och sätta fokus framöver. Den bygger på en omvärldsanalys där vi analyserat hållbarhetsarbetet hos våra kunder, leverantörer, och konkurrenter, branschgenerella frågor utifrån det internationella ramverket SASB (Sustainability Accounting Standards Board), samt den genomförda intressentanalysen.

Väsentlighetsanalysen hjälper oss prioritera de identifierade aspekterna utifrån vilka områden som har störst

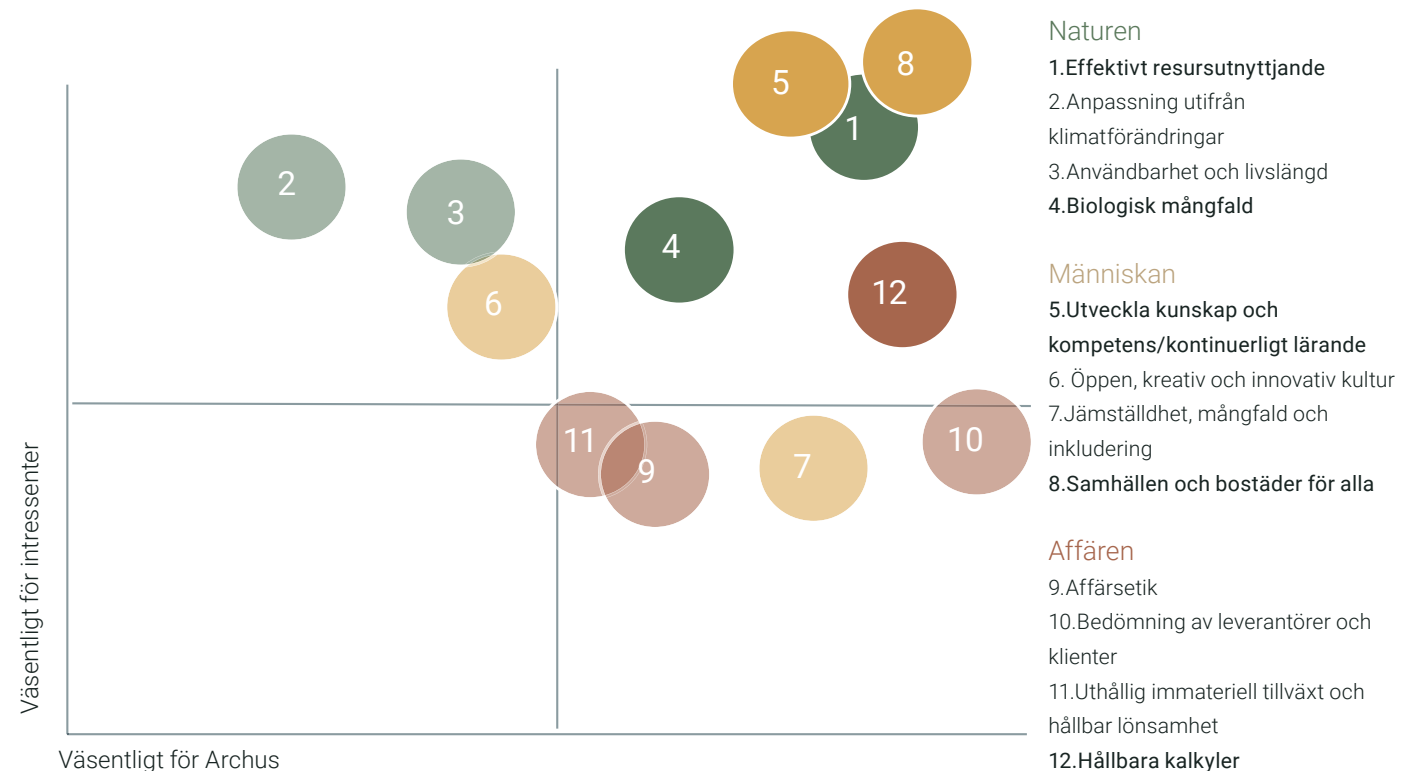
påverkan på vår verksamhet i relation till hur viktiga de är för våra intressenter. Resultatet ligger till grund för vårt strategiska arbete framåt och har delats in i 12 väsentliga frågor fördelat på tre strategiska fokusområden Naturen, Människan och Affären. De frågor som hamnat i den översta högra kvadranten i matrisen är de mest prioriterade, och det är till dessa vi satt upp mål och mätetal. Alla områden som framkommit i analysen är dock viktiga för Archus och hanteras dagligen i den löpande verksamheten. Väsentlighetsanalysen utfördes första gången under 2022 tillsammans med en extern part, och kommer uppdateras vid behov.

### Medarbetardialog

Under våren 2022 genomförde vi en medarbetardialog i intervjuform där medarbetare från olika affärsområden och positioner inom Archus fick ge sin syn på Archus som arbetsplats, marknadstrender inom hållbarhet, vårt nuvarande hållbarhetsarbete och hur de anser att vi bör arbeta med hållbarhet framöver. Inom området kultur och trivsel visar resultatet att medarbetarna upplever Archus som en kreativ och innovativ arbetsplats,

där intressanta uppdrag i kombination med en öppen och tillåtande kultur skapar en stimulerande miljö med stor frihet under ansvar. Medarbetarna vill att Archus ska vara en aktör som andra ser upp till, som vågar stå för något och sticka ut hakan inom branschen.

Hållbarhetsarbetet upplevs idag fokusera mycket på miljömässig hållbarhet, drivs mycket av medarbetarnas egna engagemang, där den interna hållbarhetsgruppen löpande håller utbildningar. Därför efterlyses behov av att lyfta upp hållbarhetsarbetet från operativ till ledningsnivå inom bolaget, vilket denna rapport är starten på. Det anses idag finnas en stor samlad kompetens kring hållbart byggande inom Archus, vilket bör framhävas ytterligare i säljprocesser. Framöver anses Rebuilding vara en stark trend att arbeta med, tillsammans med återbruk och hållbara materialval. Att våga påverka och lära upp kunden inom hållbart byggande anses vara en bra möjlighet för Archus att göra faktiskt skillnad i stor skala, likaså påverka underentreprenörer att återvinna mer. Social hållbarhet lyfts som en viktig fråga som ständigt ska beaktas i stadsplanering och bostadsutveckling.





# Fokusområden





”

*”Hållbarhet behöver ses som en självklarhet som också får konsekvenser för vilka beslut vi tar och vilka projekt vi genomför/hur vi genomför dem.”*

Joanna Berg  
Styrelseledamot Archus

DETALJPLAN UTFORMAD MED HÄNSYN TILL SKOGENS TOPOGRAFI, FLADDERMÖSSENS LIVSVILLKOR, BEFINTLIGA NATURVÅRDEN OCH GADDEHOLMS KULTURRESERVAT FREDRIKSDAL, VÄSTERÅS

## FOKUSOMRÅDEN

### Naturen

Archus och våra uppdrag säkerställer ett ekologiskt hållbart samhälle inom planetens gränser idag och i framtiden.

Den största möjlighet Archus har till att bidra till ett ekologiskt hållbart samhälle finns inom områdena för effektivt resursutnyttjande och biologisk mångfald. Genom våra uppdrag kan vi vara med och ta fram lösningar som bidrar till att material nyttjas på ett effektivt sätt, reducera klimatpåverkan samt öka den biologiska mångfalden.

För att nå detta strävar Archus efter att våra projekt ständigt ska vara bättre än de krav som ställs från samhället. Mål ska i största utsträckning baseras på befintliga system och därför har klimatdeklarationen

valts ut för att styra kraven för klimatpåverkan i de projekt där detta är applicerbart. I projekt där klimatdeklarationen ej kan appliceras, men där Archus uppdrag omfattar möjligheter till att påverka projektets klimatpåverkan tar vi ett ansvar att säkerställa att den blir så låg som möjligt.

Utöver verksamheten i våra uppdrag bidrar Archus interna verksamhet till utsläpp från olika typer av källor. Dessa arbetar vi för att reducera för att säkerställa att vår verksamhet nyttjar resurser på det mest effektiva sätt möjligt.

Archus strävar alltid efter att tillskapa en hög grad av biologisk mångfald genom våra uppdrag. Utifrån tillgängliga verktyg på marknaden har vi valt att följa upp grönytefaktor och har ett mål att nå ett snitt av grönytefaktor som är högre än vad de krav som i dagsläget ställs i branschen.



# Naturen - Effektivt resursutnyttjande

Det är i våra uppdrag som vi har den största möjligheten till att reducera klimatpåverkan. Fastighetssektorn står för en femtedel av Sveriges klimatpåverkan och är därför en betydande sektor där det finns stor potential till förbättring.

Archus har länge haft fokus på att minska klimatpåverkan i de uppdrag där vi verkar och på att höja vår interna kompetens för att kunna utveckla klimatsmarta lösningar. Vi har genomfört många projekt med ambitiösa klimatcertifieringar, vi är vana att projektera trästommar, vi har ritat passivhus och jobbat med återbruk. Vi har även löpande utbildning inom resurseffektiva byggprodukter och ordnar föreläsningar och studiebesök för att lära oss mer om produkter och angreppssätt som kan minska vår klimatpåverkan.

## Verktyg

För att vi ska kunna bli ännu bättre i vår rådgivning och kunna erbjuda lösningar som effektiviserar klimatpåverkan ytterligare behöver vi mäta och följa upp det vi gör. Under 2022 har vi arbetat med att ta fram verktyg som på ett enkelt sätt ger oss beslutsunderlag för att ta fram klimatsmarta lösningar redan i skiss-skede. Vi har även tagit fram underlag för beräkning av klimatpåverkan från inredning och hyresgäst Anpassningar för att kunna jämföra olika lösningar och visa på vinster med återbruk. Vidare kommer vi att ta fram modeller för att utvärdera klimatpåverkan från alla olika typer av uppdrag och årligen följa upp den totala klimatpåverkan från vår uppdragsportfölj.

## Återbruk

Archus arbetar aktivt med att utveckla projekt som säkerställer att resurser används på ett effektivt sätt.

## Delmål 2025:

- Samtliga projekt som bidrar till en för Archus påverkansbar resursanvändning ska mäta och redovisa CO<sub>2</sub>-utsläpp. Vi ska ha fullt ut kartlagt våra egna utsläpp, rutin för uppföljning per år och rutin för hur de ska minskas (vilka ska prioriteras och hur långt ned ska de rimligen nå)
- Varje projekt, där det är applicerbart, ska använda och redovisa med hjälp av vårt verktyg för tidiga klimat-kalkyler.
- Mål för hållbart resande i tjänsten ska tas fram till 2025
- Processer för återbruk är helt integrerade i Archus verksamhetssystem.

Det handlar både om att optimera utformningen av byggnaden för att inte behöva använda mer material än nödvändigt och samtidigt öka återbruket av material i våra projekt.

Återbruk är ett prioriterat område för Archus. Samtliga medarbetare utbildas inom återbruk, vi har ett tätt samarbete med Återbygget som är en återbruksaktör i Mälardalen och vi är även delaktiga i forskningsprojektet "Bygg med bättre begagnat". Ett projekt koordinerat av Rise som syftar till en mer hållbar resursanvändning och cirkulär ekonomi genom att öka mängden byggprodukter som återbrukas.

Vi ritade ny- och ombyggnationen av Emausskolan i Västerås. Ett projekt med uttalad ambition att öka andelen återbrukat material i byggprojekt för att minska koldioxidavtrycket och skapa en mer hållbar skola. Nybyggnation av skola och idrottshall sker med massivträstomme och återbrukat tegel i en stor del av fasaderna. Flera byggnader i den befintliga skolan har under projektets gång visats kunna räddas från rivning och på så vis undvika stora mängder avfall. Här pågår nu varsam renovering och upprustning bland annat genom återanvändning av fast och lös inredning, stommar, dörrar, sanitetsporlin m.m. I de nya lokalerna använder vi återbrukat material så fort möjligheten ges utan att ge avkall på kvalitets- och hållbarhetskrav. Bland annat har gamla akustikplattor fått nytt liv som väggabsorbenter dolda bakom spaltpanel.

## Område



## Långsiktigt mål

Archus och våra uppdrag säkerställer ett ekologiskt hållbart samhälle inom planetens gränser idag och i framtiden

## Prioriterade väsentliga aspekter

Effektivt resursutnyttjande

Biologisk mångfald

## Nyckeltal långsiktiga mål 2030

- 1a. Archus projekt som omfattas av klimatdeklarationen ska ha en samlad klimatpåverkan som är minst 5% bättre än gränsvärden för klimatdeklarationen när de träder i kraft. Utifrån förslag motsvarar det en årligen minskad klimatpåverkan med 4% mot förslaget (eller satt) referensvärde för klimatdeklaration med referensår 2023.
- 1b. Den samlade klimatpåverkan för projekt som ej omfattas av klimatdeklarationen men som bidrar till en för Archus påverkansbar resursanvändning ska årligen minskas med 2,5% mot Archus referensvärde och egen beräkningsmodell med referensår 2023.
2. 20% minskning av CO<sub>2</sub>-utsläpp per medarbetare till 2030, 2,5% per år.



## Klimatpåverkan från Archus verksamhet

Archus tar ansvar för den klimatpåverkan som vår verksamhet bidrar till och arbetar aktivt för att denna ska hållas låg.

### Avstamp 2022

Archus tar ansvar för den klimatpåverkan som vår verksamhet bidrar till och arbetar aktivt för att denna ska hållas låg. För 2022 års verksamhet har vi sammanställt ett klimatbokslut och kommer framåt arbeta för att årligen reducera vår klimatpåverkan. Detta är den första omfattande kalkylen för hela verksamhetens klimatpåverkan men åtgärder har oavsett vidtagits för att sänka klimatpåverkan från vår verksamhet tidigare. Bland annat har vi en vegetarisk norm när det kommer till måltider som Archus står för, tjänsteresor ska i första hand ske med kollektivtrafik och studieresor genomförs i första hand med tåg, och samtliga kontor har elavtal med ursprungsmärkt el.

Tjänsteresor står för den enskilt största delen av Archus utsläpp, de står för 38% av de totala utsläppen. Med tanke på att Archus ej kan kontrollera de bilar som används för tjänsteresor av anställda har utsläppen beräknats utifrån kilometerersättning och utsläppsfaktor för personbilar från Transportstyrelsen. Därav är det en stor osäkerhet i denna siffra. Archus arbetar för att tjänsteresor i största möjliga grad ska genomföras med kollektivtrafik eller tåg. Däremot är detta inte alltid möjligt utifrån lokalisering av uppdrag.

Den näst största posten av utsläppskällor är kapitalvaror, den står för 35% av de totala utsläppen. Under året har Archus vuxit och blivit fler anställda vilket även innebär ett ökat behov av inköp av utrustning som arbetsdatorer och skärmar. Det är viktigt att ha i åtanke att det är arbetsrelaterade verktyg och en förutsättning för vår verksamhet. Vi arbetar med möjligheter för inköp av begagnad utrustning och även möjligheten för att kunna sälja vidare utrustning som vi inte är i behov av.

### Om beräkningen

Beräkningen omfattar hela Archus verksamhet i samtliga bolag inom koncernen. Beräkningarna är genomförda enligt standarden Greenhouse Gas Protocol

(GHG-protokollet) och omfattar verksamhetens totala klimatpåverkan som redovisas i scope 1 2 och 3. Inkluderade växthusgaser enligt GHG-protokollet: CO<sub>2</sub>, CH<sub>4</sub>, N<sub>2</sub>O, SF<sub>6</sub>, HFCs, PFCs. Konsolideringsmetod: Operationell kontroll

### Avgränsningar:

- Scope 1: alla utsläppskällor kopplat till drivmedel som Archus har operationell kontroll över.
- Scope 2: direkta utsläpp kopplat till inköp av energi, däribland elektricitet, fjärrvärme och fjärrkyla.
- Scope 3: indirekta utsläpp kopplade till inköp av varor eller tjänster.

Rapporteringen för scope 1 och 2 betraktas som komplett. Alla kända utsläppskällor i Scope 1 och 2 är rapporterade och inräknade i kalkylen. Rapporteringen för scope 3 betraktas som komplett inom de uppgivna utsläppskällorna förutom nedan:

Rapportering för avfall omfattar enbart avfall där Archus ansvarat för hantering. Avfall från kontoren sköts av fastighetsägarna och för detta har vi ej möjlighet att få uppgifter för uppföljning. Rapportering för inköp av material och tjänster omfattar ej hyresgästanpassning av ett kontor där vi själva ej ansvarat för ombyggnationen

Anställdas pendling är ej medräknat. Archus har vidtagit flertalet åtgärder för att underlätta för en klimatsmart pendling. Bland annat är samtliga kontor strategiskt placerade på centrala adresser för att det ska vara enkelt att åka till kontoren med kollektivtrafik. Det underlättar även då det är möjligt att ta sig mellan samtliga kontor med tåg. Archus har även erbjudanden om tjänstecykel för alla anställda för att uppmuntra cykelpendling. Andra indirekta utsläppskällor som ej är uppgivna är ej medtagna.



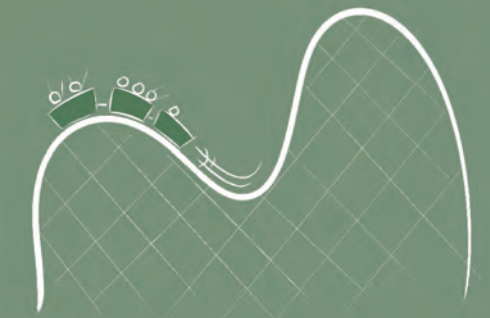
**44%**

av tjänsteresorna gjordes med tåg

**91%**

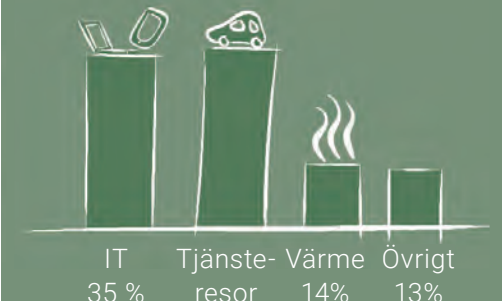
Archus tjänsteresor under 2022 motsvarar 11 varv runt jorden av utsläppen från tjänsteresor kom från bilåkande

Energibesparingen för tidsinställda skärmar på kontoren motsvarade minst **6 534** åkturer i Balder



Klimatpåverkan internt från Archus motsvarade år 2022 bygget av ett 285 m<sup>2</sup> hus (300 kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>)

Archus interna klimatpåverkan ska till år 2030 minska med 20%.



Största poster för Archus interna klimatpåverkan 2022

### Resultat Archus interna klimatpåverkan

	Källa	Totala kgCO <sub>2</sub> e	Andel av total
<b>Scope 1</b>	Förmånsbilar	1 345	1 %
<b>Scope 2</b>	El	14	0,02 %
	Värme	12 732	14 %
	Kyla	1 801	2 %
	<b>Totalt</b>	<b>14 547</b>	
<b>Scope 3</b>	Inköpta material och tjänster	7 592	8 %
	Kapitalvaror (IT)	32 093	35 %
	Avfall	1 825	2 %
	Tjänsteresor	35 283	38 %
	<b>Totalt</b>	<b>59 510</b>	
<b>Total</b>		<b>92 686</b>	

**-22%**



Archus vegetariska norm har under 2022 inneburit en 22 % minskning av matrelaterade koldioxidutsläpp



## REFERENSProjekt

# Återbruk och trästomme

Emausskolan i Västerås renoveras och byggs ut för att möta fler elever i en hållbar skolmiljö

### Återbruk genom passion

Archus har ritat om- och nybyggnationen av skollokaler och idrottshall med ett fokus på hållbarhet och återbruk.

Genom en levande process och aktiva val har flera delar av den gamla skolan gått att spara och på så vis har stora CO<sub>2</sub>-utsläpp kunnat undvikas. Fast inredning, byggnadsdelar, wc-stolar m.m återbrukas. Nybyggnationen av både skola och idrottshall har stomme av limträ och KL-trä. Återbrukat tegel används på delar av idrottshallens fasad och på insidan av idrottshallen byggs det in återbrukade undetaksplattor som dold akustikdämpning

### Forskning och sökande

Emausskolan deltar som pilotprojekt i RISE fleråriga forskningsprojekt "Bygg med bättre begagnat – Ett kvalitetsprojekt!" där vi tillsammans med Västerås Stad, ByggDialog, Återbygget m fl utforskar storskaligt återbruk med frågeställningar kring bl a kvalitét och hållbarhet.

Archus har tillsammans med entreprenör och återbrukskon-sult utvecklat ett arbetssätt för att effektivisera och kunna skala upp återbruk i Emausskolan. Arbetssättet finslipas i forskningsprojektet för att kunna användas på bred front för att markant öka andelen återbruk i framtida projekt.

Byggherre: Västerås stad





## Naturen - Biologisk mångfald

Archus ser biologisk mångfald som ett prioriterat område att arbeta med då vi med vår bredd har en stor möjlighet att bidra till detta utifrån vår specialistkompetens för landskapsarkitektur och även sett till utveckling av detaljplaner och koncept i tidiga skeden.

Sett till hur utvecklingen av samhället ständigt utrotar allt fler arter och livsmiljöer försvinner behöver vi lägga ett stort fokus vid att förbättra den biologiska mångfalden i allt från hur stadsdelar planeras, hur mark exploateras, vilka material som används och vid utformning av landskap och utomhusmiljöer. Archus har ett mål om att använda trestegsprincipen i samtliga uppdrag, det är ett egenutvecklat verktyg för att stärka biologisk mångfald. Framåt arbetar vi även med att ta fram verktyg för att mäta biologisk mångfald och har som målsättning att kunna mäta detta i samtliga uppdrag.

Archus har jobbat med ett antal projekt där vi ökat den biologiska mångfalden genom aktiva val under utredning, gestaltning eller projektering.

### Verktyg

Archus använder en trestegsprincip som innebär att vi i varje uppdrag i första hand ska arbeta för att förstärka biologisk mångfald, ekosystem och naturliga livsmiljöer i och eller i närheten av uppdragets område. I andra hand ska vi arbeta för att bevara biologisk mångfald, ekosystem och naturliga

livsmiljöer. Och i tredje hand ska vi arbeta för att ersätta biologisk mångfald, ekosystem och naturliga livsmiljöer.

Det finns flera exempel på hur detta har applicerats. I två uppdrag, Kv. Gångaren och Kv. Njord, har vi skapat gröna terrasser för tillbyggnader av befintliga byggnader. I båda fallen har detta förstärkt den biologiska mångfalden inom kvarteret. I nybyggnadsprojektet Blåslampan har andelen grönska maximerats på bjälklagsgården genom relativt djupa växtbäddar, diversitet i fältskiktet, naturligt arturval, fjärilsrabatter, insekts- och fågelholkar samt blommande och bärande växter buskar och träd. I skolgårdsprojektet Vittinge, har en del av den befintliga skogsmarken bevarats och det har även skapats lekmiljöer som kan utgöra boplatser för mindre djur genom att placera ut stenar och stockar från platsen.

### Delmål 2025:

- 3-stegsprincipen används i alla hus- och landskapsprojekt. Ev. avgränsning utformas fram till 2025.
- Byggnads- och landskapsprojekt ska mäta biologisk mångfald med valt verktyg.

### Område



### Långsiktigt mål

Archus och våra uppdrag säkerställer ett ekologiskt hållbart samhälle inom planetens gränser idag och i framtiden

### Prioriterade väsentliga aspekter

Effektivt resursutnyttjande

Biologisk mångfald

### Nyckeltal långsiktiga mål 2030

1. Archus projekt som omfattar utformning av fastigheter ska i snitt uppnå minst 0,4 i Grönytefaktor räknat på hela tomtens/fastighetens yta





”*Hållbarhetsarbetet kräver viljan att påverka och kunskapen att kunna göra det.*”

Margareta Löfgren  
Uppdragsansvarig Archus Arkitektur

SVANENMÄRKT  
BÄCKBY, VÄSTERÅS

## FOKUSOMRÅDEN

### Människan

Archus möjliggör ett gott liv utan att äventyra framtida generationers lika rätt till ett gott liv.

Archus möjliggör ett gott liv utan att äventyra framtida generationers lika rätt till ett gott liv. Detta appliceras både på Archus uppdrag där vi har en stor möjlighet att skapa förutsättningar för människor ute i samhället att få förutsättningar till ett gott liv, och på Archus interna verksamhet genom att våra medarbetare ska möjliggöras ett gott liv.

Archus bidrar genom våra uppdrag till att utforma olika platser, fastigheter och ett samhälle där alla har möjlighet till ett gott liv. För Archus interna verksamhet har vi en målsättning

om att ha en hög medarbetarnöjdhet och trivsel. Därför mäts årligen eNPS för att följa upp detta. Archus medarbetare ska må bra på jobbet och arbetsuppgifter ska ej leda till sjukskrivningar. Archus anser att organisationer med en bra balans i könsfördelning presterar bäst, därför strävar vi efter att vara ett jämställt bolag både som helhet och i ledande befattningar.



## Människan- Samhällen och bostäder för alla

Social hållbarhet kan definieras som en utveckling där möjligheten för varje person att leva ett gott liv inte sker på bekostnad av andra och framtida människors möjlighet att också leva ett gott.

Ett socialt hållbart samhälle är ett jämställt och jämlikt samhälle där människor lever ett gott liv med god hälsa, utan orättfärdiga skillnader. Ett samhälle med hög tolerans där människors lika värde står i centrum, vilket kräver att människor känner tillit och förtroende till varandra och är delaktiga i samhällsutvecklingen. Idag är det flera faktorer som visar på att vi på en samhällsnivå är på rätt väg sett till att det globala välståndet ökar och fattigdom och barnadödlighet minskar. Dock sker detta samtidigt som globala orättvisor och ojämlikhet ökar. Polariseringen och globala motsättningar blir allt större både i Sverige och i världen. Social hållbarhet är därför en ytterst aktuell fråga att arbeta med för att vända dessa trender.

Social hållbarhet är ett ämne som sträcker sig över hela samhället och är en fråga som är aktuell på flera nivåer och med olika perspektiv. Det handlar dels om det större samhällsperspektivet där frågan är mer politiskt kopplad, gällande frågor som hur samhället tar hänsyn till mångfald, inkludering och individuell frihet. Stadsperspektivet och bostadsperspektivet berör frågor som blandad bebyggelse och bostadspolitik. Och slutligen blir det ännu mer konkretiserat sett till platsperspektivet som är kopplat till gestaltning, tillgänglighet och platsskapande.

Archus affär sträcker sig över alla de olika dimensionerna av social hållbarhet. Det gör att vi har en

### Delmål 2025:

- Erfarenhetsåterföring både vid projektavslut och efter 5 år.
- Rutin för att ta med brukarperspektiv i varje projekt inför.
- Archus ska delta/driva frågan om social hållbarhet på externa seminarier, föreläsningar m.m.
- Konkretisera arbetet med socialt PM till t ex checklistor kopplat till olika typer av uppdrag.
- Rutin för samarbete med lärosäten framtagen.
- Rutin för samarbete med grundskolor.

stor möjlighet till att vara med och påverka. Genom att höja vår kompetens gällande social hållbarhet och se sambanden med ekologisk och ekonomisk hållbarhet kan Archus med varje projekt göra världen bättre.

Archus har under året arbetat fram ett PM om Social hållbarhet som utgör grunden för vår syn på socialt hållbara samhällen, städer och platser och hur vi vidare kan arbeta med dem. Detta PM lägger grunden till hur vi internt och externt diskuterar frågor gällande social hållbarhet och ger även en utgångspunkt för konkreta lösningar till våra uppdrag och en möjlighet att följa upp och mäta utförda aktiviteter.

### Tillgänglighet

Samhällen och bostäder för alla kräver extra omsorg om tillgänglighetsaspekten för att säkerställa att alla oavsett förutsättningar kan delta på sina villkor. Vi arbetar dagligen med tillgänglighetsfrågor och vi har två medarbetare som är certifierade tillgänglighetsakkunniga. De är en kontrollinstans som säkrar att byggprojekt följer kraven i lagstiftningen och att miljön utformas på ett sätt som gör att personer, som exempelvis har svårt att gå, se, höra eller förstå, kan röra sig självständigt i de miljöer som skapas.

Tillgänglighet är en viktig del av Archus ständigt pågående arbete för att ställa om mot en hållbar framtid. Alla människor behöver omtanke.

Område



Långsiktigt mål

Archus möjliggör ett gott liv utan att äventyra framtida generationers lika rätt till ett gott liv.

Prioriterade väsentliga aspekter

Samhällen och bostäder för alla

Hållbar arbetsplats

Nyckeltal långsiktiga mål 2030

1. Archus samtliga projekt arbetar med initiativ från Archus vision om social hållbarhet



## Människan- Hållbar arbetsplats

För att kunna arbeta effektivt med omställningen till ett hållbart samhälle behöver individen ha både personliga incitament och en livssituation som möjliggör att ork och lust finns till att förändra beteenden och hitta nya vägar framåt.

Vi kan som arbetsgivare bidra till målet genom att erbjuda en arbetsplats som är hälsosam och säker, både psykosocialt och fysiskt. Genom att arbeta med områden som jämställdhet, mångfald, diskriminering och trakasserier men även trivsel och välbefinnande möjliggör vi vad vi tycker är en hållbar arbetsplats.

Stress och arbetsrelaterade sjukskrivningar är något som behöver tas på största allvar för att kunna skapa en hållbar arbetssituation för samtliga medarbetare. Välplanerade projekt med sunda tidsramar skapar inte bara en hållbar arbetssituation utan ger också tid och möjlighet till lärande mellan kollegor, personlig reflektion men också lust och energi att utvecklas vidare. Faktorer som i sig är nödvändiga för att vi som företag ska hålla oss i framkanten när det kommer till uppdragsspecifikt hållbarhetsarbete. Archus genomför medarbetarsamtal med efterföljande mätningar av eNPS, Employee Net Promoter Score, med nyckeltal. Dessa samtal i kombination med nyckeltal för både eNPS och arbetsrelaterade sjukskrivningar skapar möjligheter för att Archus som företag på ett lyhört sätt ska kunna

förändra och anpassa arbetssituationen för att optimera möjligheten till ett hållbart arbetsliv.

Archus är ett företag där mångfald berikar. Vi har medarbetare från många delar av världen som med sina olika bakgrunder både kan bidra till mer mångsidiga slutresultat i uppdrag men också till en mer berikad arbetsplats. Även en jämn könsfördelning är något som kan lyfta både projekt och arbetsplats. Blandning ger fler infallsvinklar och en representation av fler åsikter, personligheter, bakgrunder m.m. ger inte bara en bättre förståelse för olika människors behov utan också en från vår sida bättre representation av de vi ritar för.

Vi kan inte heller kräva hållbara resultat i våra projekt om vi inte själva lever som vi lär. Är vår arbetsplats hållbar i termer av utsläpp kopplat till t ex mat, resor och inköp ger det positiva ringar på vattnet och ökar våra leverantörers incitament till förändring. Och har vi med oss ett sunt förhållningssätt till t ex resursutnyttjande redan på vår arbetsplats är det lättare att föra in samma tankar i våra uppdrag.

### Delmål 2025:

- Eldsjälskarta hålls uppdaterad och införs på hela Archus.
- Del i medarbetardialogen om hållbarhetsutbildningar och antalet utbildningar/nöjdhet införd.
- Utbildning/certifiering av medarbetare i Archus hållbarhetsarbete
- Erbjuder kompetenshöjande tillfällen t ex utbildning, föreläsning m.m
- Samarbete, genom praktikplatser, med skolor i utsatta områden

### Område



### Långsiktigt mål

Archus möjliggör ett gott liv utan att äventyra framtida generationers lika rätt till ett gott liv.

### Prioriterade väsentliga aspekter

Samhällen och bostäder för alla

Hållbar arbetsplats

### Nyckeltal långsiktiga mål 2030

1. eNPS ska ligga högre än 40
2. Noll arbetsrelaterade sjukskrivningar
3. Könsfördelning, totalt antal anställda samt i ledande befattningar, ska vara inom spannet 40-60%



## REFERENSprojekt

## En stadsdel passande en ekokommun

Målsättningen med Källberga är att skapa en långsiktigt hållbar stadsdel på landet. Archus arbetar jämsides med Nynäshamns hållbarhetsambition om att vara en ekokommun som fokuserar på livets alla skeden.

**En hållbar livsstil**

*"Källberga ska utvecklas till ett naturnära boende med fokus på social- och ekologisk hållbarhet där man kan förankra sig och vara kvar över generationer"*

Källberga är ett helt nytt naturnära bostadsområde i Nynäshamns kommun som fullt utbyggt kommer innefatta cirka 700–800 bostäder kring en bykärna med skola, förskola, butiker, verksamheter och samhällsservice. Hållbarhet har genom beställarens aktiva inställning och Archus erfarenhet genomsyrat hela projektet, från materialval till området i dess helhet. Området uppmuntrar genom sin utformning till en livsstil med friluftsliv, odling, möten och erfarenhetsutbyte mellan boende, naturupplevelser och en aktiv vardag.

Archus uppdrag består av att realisera projektets långsiktiga visioner genom att driva projektledningen av Källberga Mark, ansvara för utbyggnaden av infrastrukturen samt tillse att byggrätter avyttras till långsiktiga samarbetsparterners med delade värderingar. Genom att bistå färdigställandet av detaljplanen samt förhandling av exploateringsavtalet tillsammans med dåvarande projektledning lades en strategisk grund för hur utvecklingen av Källberga förverkligas över tid. Archus arbetar tätt ihop med ägarna för att löpande stämma av beslut och strategi så att projektet driver mot de gemensamt uppsatta hållbarhetsmålen.

Bilden visar en tidig illustration över området och kan komma att ändras under projektets gång.

Beställare: Källberga Mark AB







## Affären- Hållbara kalkyler

För att kunna förverkliga stora delar av hållbarhetsarbetet är det viktigt att förstå affären. Utan den förståelsen är det svårt att få en genomförbarhet och därmed stannar arbetet i idéstadiet.

För att lyckas med hållbarhetsarbetet är det viktigt att vi kan genomföra hållbara affärer. Det handlar dels om att vi ska ha en gedigen kunskap sett till hela bredden av hållbarhetsområdet samtidigt som vi ska ha förståelse för hur detta är genomförbart. Mycket tankar och idéer finns idag sett till hur ett hållbart samhälle ska skapas, men utan att ha en förståelse för hur det affärsmässigt ska gå att genomföra är det väldigt lätt att det förblir tankar och idéer.

För Archus är den ekonomiska hållbarheten en viktig pusselbit för att kunna genomföra alla de andra delarna av hållbarhetsområdet. Därför är det ett prioriterat område sett till att vi ska i vår verksamhet vara nytänkande och kreativa samtidigt som genomförbarheten alltid finns med som en grund.

Archus har ett mål om att hållbarhet ska hanteras som ett strategiskt affärsmål i samtliga uppdrag och ett LCC-perspektiv ska alltid tillämpas när kostnader bedöms

samtidigt som de ska vägas mot klimatpåverkan. För oss innebär det att hållbarhetsfrågorna ej ska lösas med separata processer, de ska vara fullt integrerade och prioriteras likt andra strategiska frågor i våra uppdrag. Uppdragen ska ha ett långsiktigt perspektiv där kostnader ej enbart ska ses för vad de ger för effekt idag, de ska värderas utifrån hur det även påverkas över ett livscykelperspektiv.

I och med EU-taxonominns ikraftträdande och flertalet uppdaterade krav gällande grön finansiering får hållbarhetsarbetet nu en ännu större betydelse sett till hur affären kan gå ihop. Vi ser en stor förflyttning på marknaden där fler inser att de behöver se över hur hållbarhetsarbetet prioriteras för att få en ekonomi i sin affär. Alla Archus verksamhetsområden omfattas av detta och har en stor möjlighet att bidra till att olika projekt kan uppfylla taxonomikraven. Därför ser vi det som prioriterat att ha en god förståelse för dessa krav.

### Delmål 2025:

- Intern mall för vilka hållbarhetsaspekter som har lyfts i uppdraget
- Checklista för att utvärdera mot kraven i EU-taxonomin
- Kostnadsdel i "tidiga skeden- klimatkalkylexcel".
- Ta fram en modell för utvärdering av lösningar kopplat till LCC-perspektiv.

### Område



### Långsiktigt mål

Archus och våra uppdrag vilar på en ekonomi som är hållbar över tid och som möjliggör att nå våra hållbarhetsmål

### Prioriterade väsentliga aspekter

Hållbara kalkyler

### Nyckeltal långsiktiga mål 2030

1. Hållbarhet ska behandlas som strategiskt affärsmål i alla uppdrag och interna åtgärder, uppnås genom att ha ett LCC-perspektiv och väga kostnader mot klimatpåverkan
2. Archus projekt som omfattar nybyggnation eller renovering av byggnader ska årligen ha 5% ökning i andelen projekt som uppfyller kraven i EU-taxonomin ska årligen ha 5% ökning av projekt i vår portfölj som uppfyller kraven i EU-taxonomin.



## REFERENSPROJEKT

### BREEAM Excellent och trästomme

Trä på både insidan och utsidan av ICA:s nya kontorsbyggnad om 5500 kvadratmeter och som certifieras enligt Breeam Excellent.

#### Naturliga material

I Brunna logistikområde i Upplands-Bro kommun norr om Stockholm har ICA byggt ett nytt automatiserat och robotiserat e-handelslager. Till lagret hör en kontorsbyggnad som Archus ritat. Fastigheten rymmer kontor, storkök och teknikrum med tillhörande personalytor som matsal, terrass, omklädningsrum och gym och från kontoret drivs det fullt automatiserade e-handelslagret. ICA har haft höga ambitioner där hållbarhet och miljö har varit ledord i hela projektet.

Byggnaden byggts till största delen i trä. Woodcon, en av Norges främsta trähusbyggare, står för stommen i limträ och KL-trä. Bjälklag och väggar utförs i massivträ med ett stort synligt fackverk framför restaurangens terrass. Den översta restaurangvåningen har ökad takhöjd med delvis synligt träbjälklag.

Så långt som möjligt är trä exponerat även i interiören och kontorets fönster går ned till golv, för bästa ljusinsläpp.

Alla ingående material är granskade för bästa miljöegenskaper. Exempelvis har lagerbyggnadens yttertak ett tätskikt bestrött med olivin, en sten som absorberar CO<sub>2</sub>. Fasaden är i laserad furu från Moelven och kommer att åldras vackert, som det naturmaterial det är.

Projekteringen tog cirka 12 månader men byggtiden var endast 20 månader. Det var då en stor fördel att bygga i trä, med mycket prefabricerat som bidrog till en kort byggtid.

Byggherre: ICA Gruppen AB



# Framåt







MILJÖBYGGNAD GULD  
KOPPARLUNDEN, VÄSTERÅS

## Framåt

- ▶ Vi har som företag inte bara möjligheten att påverka världen i en hållbar riktning. Vi har skyldigheten att göra det. Vi verkar inom en bransch med betydande påverkan på klimat, biologisk mångfald och människors välmående, vilket fodrar ett ansvarsfullt agerande.
- ▶ 2022 har varit ett viktigt år för Archus hållbarhetsarbete. Vi har tagit ett nytt helhetsgrepp och integrerat hållbarhet mer i varje del av verksamheten bl a genom vårt nya verksamhetssystem och vår första

hållbarhetsredovisning. Hållbarhet påverkar allt vi gör och ska så också göra. Hållbarhetsarbetet kommer att påverka oss alltmer framöver. Vikten av ett aktivt hållbarhetsarbete blir allt mer angeläget ju längre tiden går.

- ▶ Framöver kommer våra fem fokusområden få allt större vikt för vårt arbete. Resurseffektivitet, biologisk mångfald, samhällen och bostäder för alla, hållbar arbetsplats och hållbara kalkyler omfattar en stor del av vår möjlighet att påverka. Vår påverkansmöjlighet går också hand i hand

med de framtidsspaningar vi ser där frågor som återbruk, cirkulär ekonomi, EU-taxonomin och trygga städer blir allt viktigare för att klara de utmaningar vi står inför. Utmaningarna kommer kräva ett ökat agerande och en större kunskap från alla aktörer i branschen.

- ▶ Här ser vi att Archus genom kreativt, nytt och nygammalt sätt att tänka kommer kunna bidra till en hållbar omställning. För att vi kan och för att vi måste.



Adam Andersson  
 Adam Ljungberg  
 Alaia Rodriguez Elorriaga  
 Alex Hodge  
 Amanda Tellsén  
 Anders Nyström  
 Anders Rastin  
 Andrea Eneroth  
 Andreas Kristoffersson  
 Andreas Mallsten  
 Anna Ericsson  
 Anna Gyllensvärd  
 Anna Kovacs  
 Ann-Catrin Viläng  
 Asaad Mashaekh  
 Camilla Hedman  
 Carl-Fredrik Andersson  
 Carolina Ögren  
 Cathrin Nordersnö  
 Cecilia Aldén  
 Cecilia Corell  
 Christofer Sköld  
 Cindy Östman  
 Daniel Marjamaa  
 Daniel Nilsson  
 Daniel Steding  
 David Noriega  
 Edward Eriksson  
 Elin Eriksson  
 Elisabeth Hagströmer  
 Eliz Yosifova  
 Ellinor Thunarf  
 Emma Nilsson  
 Emma Wigren

Erik Bruhn  
 Erik Odenmark  
 Eskil Lönn  
 Evelina Söderman  
 Fahad Jarjour  
 Fanny de Wolfe  
 Fanny Forssell  
 Felicia Ljung  
 Felix Nässelkvist  
 Felix Ridderström  
 Frederick Cederborg  
 Fredrik Wall  
 Gustav Källén  
 Hannes Erixon  
 Henrik Belin  
 Henrik Lago  
 Horst Petri  
 Ida Sahlström  
 Ida Schillström  
 Ingalill Nahrungbauer  
 Jennie Maxe  
 Jessica Lindh  
 Jessica Nyman  
 Joanna Rokowska  
 Johan Roos  
 Johan Vestlund  
 Johnnie Pettersson  
 Julia Falås  
 Julia Svärd  
 Jörgen Modig  
 Karin Mannerfelt  
 Karin Lindqvist  
 Karin Winroth  
 Katja Maier

Kim Denise Öhrström  
 Kristina Östman  
 Kristofer Strååth  
 Kristoffer Norin Arehäll  
 Lija Silins  
 Lina Axelsson  
 Linda Högbacca  
 Linn Engman Ghshranian  
 Louise Tiderman  
 Magnus Leksell  
 Maire Vellava  
 Maja Hellkvist  
 Malin Ahlgren Bergman  
 Malin Chapó  
 Malin Ciftci  
 Margareta Löfgren  
 Mari Johansson  
 Maria Lagergren  
 Maria Urbanek  
 Maria Vång  
 Martin Englund  
 Martin Karlsson  
 Martin Stenlund  
 Martin Wentz  
 Mattias Alanen  
 Mattias Fredberg  
 Michael Larsson  
 Mikael Andersson  
 Mikael Hassel  
 Mikael Lundahl  
 Minna Talvio  
 Mohamad Sawas  
 Mårten Bäckman  
 Nadia Smedeland

Nathalie Johansson  
 Niclas Elvsén  
 Nina Ekman  
 Owjan Pourmetrahi  
 Pascal Lavaud  
 Per Jansson  
 Per Jansson Toor  
 Pernilla Gottberg  
 Peter Efverström  
 Peter Rydfjord  
 Pierre Sundin  
 Rasmus Ylander  
**Rebecca Sjöstrand-Härlin**  
**Salman Salman**  
 Samer Beythoon  
 Sandra Johansson  
 Sara Karlsson  
 Sara Wik  
 Sarah Paskota  
 Sofia Hydén  
 Sofie Hällman  
 Suzete Timba  
 Ted Mattsson  
 Therese Nyberg  
 Therese Sundqvist Andersson  
 Tove Siöwall  
 Ulrika Westerstrand  
 Viktor Ståhl  
 Åsa Blomsterhage  
 Åsa Ericson Borgh  
 Åsa Hellström  
 Åsa Svedjetun





ARCHUS  
HÅLLBARHETSREDOVISNING  
2022